



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-02-04

**Vår referens**

Annika Arvidsson

Planarkitekt

annika.arvidsson@malmo.se

### **Detaljplan för del av fastigheten Kuratorn 3 i Flensburg (Dp 5912)**

**SBN-2024-932**

#### **Sammanfattning**

Planbesked och planuppdrag.

Fastighets- och gatukontoret har begärt planbesked för ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt uppföra ny bebyggelse i form av förskola och bostäder och eventuellt en eller flera typer specialbostäder för kommunala verksamheter.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för detaljplan för del av fastigheten Kuratorn 3 i Flensburg (Dp 5912).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning kan starta 2025 och leder fram till ett slutligt antagande 2027.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Kuratorn 3 i Flensburg (Dp 5912) under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250226 Dp 5912 planbesked och planuppdrag
- Dp 5912 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5912 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26



## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av förskola och bostäder och eventuellt en eller flera typer av specialbostäder för kommunala verksamheter. Viss del av bebyggelsen kommer även att innehålla centrumverksamhet, till exempel i bottenvåningarna mot Per Albin Hanssons väg och Stadiongatan. Användningarna ska utredas i planarbetet. Syftet med detaljplanen är också att integrera planområdet med omgivande stadsdelar och att utvidga centrala Malmö söder om Dalaplan. Planen syftar också till att värna områdets gröna karaktär, till exempel genom att skydda de uppvuxna träden och möjliggöra en utökning av parkmark.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen, översiktsplanens platsspecifika riktlinjer och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Detaljplanen är också förenlig med framtaget planprogram för del av Flensburg PP 6056 (godkänt av kommunfullmäktige 2024-10-31).

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef